



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

68510770

Publicidad Nro. 2022 - 4782434

09/08/2022 15:30:17

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

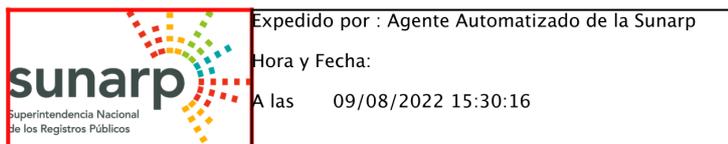
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<b>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11037333</b>
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE A-I AREA Ha. 20.00354 SECTOR CH-2, SUB SECTOR EL ARENAL 1 COMANDANTE NOEL</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)**  
**G00001**

- A. ANTECEDENTE DOMINIAL.- Se ha independizado de la Partida N°07026891.**
- B. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.-** El Predio en consulta denominado **Sub LOTE A-I**, se encuentra ubicado en el Sector CH-2, Sub Sector El Arenal 1 en el Distrito: Comandante Noel, Provincia: Casma, Departamento: Ancash, cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes:

**Coordenadas UTM**

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA ml	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	604.06	83°08'02"	785674.6818	8957547.3212
2	2-3	352.54	84°56'07"	786195.3918	8957853.4990
3	3-4	530.29	95°23'26"	786346.5597	8957535.0110
4	4-5	356.74	96°32'25"	785890.9710	8957263.6250
AREA: 200,035.38 m2 o 20.00354 Has					
PERIMETRO : 6755.005 ml					

**AREA : 20.00354 Ha**

**C. TITULOS DE DOMINIO:**

**C00001**

**COMPRAVENTA**

LEONARDO CALDERON VALDIVIEZO, soltero, identificado con D.N.I N° 32941344 adquiere el inmueble inscrito en esta partida en mérito a la venta otorgada por el anterior propietario, por la suma de US\$. 19 000.00 (Diecinueve mil y 00/100 dólares americanos). Pagado con dinero en efectivo, sin hacer uso de otro medio de pago.

Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 17/08/2016 otorgada ante notario público MARCELO GREGORIO TINOCO BLACIDO en la ciudad de CASMA.

Así consta de la escritura pública de fecha 17 de agosto de 2016, otorgada ante Notario Público Marcelo G. Tinoco Blácido.

El título fue presentado el 21/09/2016 a las 11:46:06 AM horas, bajo el N° 2016-01672814 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 225.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008308-311 00008747-311.-CASMA, 03 de Octubre de 2016.

**C00002.**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-**

DEPORT CENTER PERU S.A.C. , inscrita en la Partida N° 12169377 del registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido el 4.7335% de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la



**COMPRAVENTA** celebrada con LEONARDO CALDERON VALDIVIEZO, por el precio de **S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES)** pagados mediante depósito en la cuenta de ahorros.

Así y más consta por Escritura Pública N° 186, de fecha 28.06.2021 otorgada ante Abogado Notario Marcelo G. Tinoco Blacido en la Ciudad de Casma.

El título fue presentado el 09/07/2021 a las 08:15:24 AM horas, **bajo el N° 2021-01790334** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 336.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021000-01.-CASMA, 27 de Julio de 2021. Presentación electrónica.

#### **D. CARGAS Y GRAVAMENES**

##### **Se trasladan los siguientes gravámenes de la Partida N°07026891**

###### **D00001**

###### **HIPOTECA**

El propietario del inmueble inscrito en esta partida constituye hipoteca a favor de SAVAR AGENTES DE ADUANA S.A. inscrito en la partida N° 70201233 del Registro de Personas Jurídicas del Callao, hasta por la suma de US\$. 250 000.00 (Doscientos cincuenta mil y 00/100 dólares americanos), con el objeto de garantizar la línea de crédito hasta por la cantidad de US\$. 130 000.00 (Ciento treinta mil y 00/100 dólares americanos) que otorga el acreedor a INVERSIONES Y CONSULTORIA INDUSTRIAL S.A.C. inscrito en la partida electrónica N° 13731001 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

Así consta de la escritura pública de fecha 24 de enero de 2017, otorgada ante Notario Público Eduardo Pastor La Rosa. El título fue presentado el 14/02/2017 a las 02:14:06 PM horas, bajo el N° 2017-00343904 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 1,259.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003567-566.-CASMA, 21 de Febrero de 2017.

###### **D00002.**

###### **HIPOTECA.-**

El propietario del inmueble inscrito en esta partida registral; ha constituida **HIPOTECA** a favor de **SAVAR AGENTES DE ADUANA S.A.**, inscrita en la Partida registral N°70201233 del Registro de Personas Jurídicas de Lima y Callao, hasta por la suma de **US\$ 250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** para garantizar el préstamo por US\$. 100,000.00 que será utilizado como capital de trabajo para las operaciones de la deudora **CORPORACION VALLE DORADO S.A.C.**. Así y más consta por Escritura Pública N°1494 de fecha 10/05/2017 otorgada ante Abogado Notario Sergio Armando Berrospi Polo, en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 17/05/2017 a las 02:16:59 PM horas, **bajo el N° 2017-01030064** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 1,256.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010217-378 00011926-378.-CASMA, 31 de Mayo de 2017.

###### **D00003.**

**EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-** Por Resolución Judicial N°02, de fecha 28/04/2021 expedido por la Dra. Kelly Jocy Cabanilla Oliva, Juez del Tercer Juzgado Civil de la Corte Superior de Justicia del Santa y Especialista Legal, Abg. Bacilio de la Cruz Juan Carlos, **SE RESUELVE: CONCEDER MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, interpuesta por **Martin Osorio Sáenz Lopez**, en consecuencia afectar con embargo el inmueble inscrito en esta partida, hasta por la suma de **S/180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL Y 00/100 SOLES)**.

Así y más consta de las Copias debidamente certificadas con fecha 01/06/2021, por Abg. Juan Carlos Basilio de la Cruz, Secretario del Tercer Juzgado Civil de Chimbote y Oficio N°461-2021-67-JPC-CSJSA/PJ con fecha 17/05/2021 (EXP. N°461-2021-67)

El título fue presentado el 01/06/2021 a las 11:10:28 AM horas, **bajo el N° 2021-01411749** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 306.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006351-307.-CASMA, 16 de Junio de 2021.

###### **D00004**

**EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN.-** Por Resolución Judicial N° 03, de fecha 10/01/2021 expedido por la Juez del Tercer Juzgado Civil De La Corte Superior De Justicia Del Santa, Dra. Kelly Jocy Cabanillas Oliva, **SE RESUELVE: CONCEDER MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN**, solicitada por el ejecutante INVERSIONES LALO ARCE E.I.R.L., sobre el 95.2665 % de las acciones y derechos que le correspondan al ejecutado LEONARDO CALDERON VALDIVIEZO, sobre el precio inscrito en esta partida hasta por la suma **US\$ 115,000.00 CIENTO QUINCE MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**.



Código de Verificación Digital

68510770

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

Publicidad Nro. 2022 - 4782434

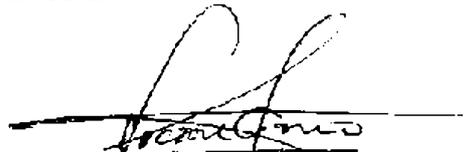
09/08/2022 15:30:17

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11037333</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>SUB LOTE A-I AREA Ha. 20.00354 SECTOR CH-2, SUB SECTOR EL ARENAL 1</b> <b>COMANDANTE NOEL</b></p>	

Así y más consta de las Copias certificadas con fecha 10/01/2022, por Secretaria Judicial Elizabeth M. Lopez Lujan y OFICIO N° 10-2022-PJC-CSJSA/PJ, con fecha 10/01/2022 expedido por la Juez del Tercer Juzgado Civil De La Corte Superior De Justicia Del Santa, Dra. Kelly Joccy Cabanillas Oliva (EXP. N° 2613-2021).

El título fue presentado el 28/12/2021 a las 02:35:09 PM horas, bajo el N° 2021-03646229 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 719.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002047-566 00009432-735 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2022-00334635.-CASMA, 23 de Febrero de 2022.

El título fue presentado el 19/01/2022 a las 11:37:15 AM horas, **bajo el N° 2022-00172901** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 356.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000668-566 00001888-566.-CASMA, 02 de Marzo de 2022.



**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



Código de Verificación Digital

68510770

ZONA REGISTRAL N° VII –

CASMA

Publicidad Nro. 2022 – 4782434

09/08/2022 15:30:17

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11037333</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> SUB LOTE A-I AREA Ha. 20.00354 SECTOR CH-2, SUB SECTOR EL ARENAL 1 COMANDANTE NOEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.-** LEONARDO CALDERON VALDIVIEZO, estado civil soltero, identificado con DNI N° 32941344; ha adquirido el dominio de 4.7335% de acciones y derechos, valorizado en la suma de S/ 5,018.40 (CINCO MIL DIECIOCHO CON 40/100 SOLES) por haberlas transferido por **DONACIÓN** DEPORT CENTER PERU S.A.C. Producto de la transferencia el donatario es el titular del predio. Así y más consta de la Escritura Pública N°77 de fecha 14/03/2022 otorgada ante Notario Abogado Marcelo G. Tinoco Blacido en la Ciudad de Casma.

El título fue presentado el 15/03/2022 a las 08:15:58 AM horas, bajo el N° 2022-00762005 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 184.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010015-01.-CASMA, 16 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.



Victor Augusto Castro Holguin  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



# CERTIFICADO LITERAL

DE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

68510770

ZONA REGISTRAL N° VII –

CASMA

Publicidad Nro. 2022 – 4782434

09/08/2022 15:30:17

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11037333</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> SUB LOTE A-I AREA Ha. 20.00354 SECTOR CH-2, SUB SECTOR EL ARENAL 1 COMANDANTE NOEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : CANCELACIONES**

**E00001**

**CANCELACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.** Por Escritura Pública N°4047 de fecha 12/07/2022 otorgada ante Notario de Lima, Lucio Alfredo Zambrano Rodríguez, **SAVAR AGENTES DE ADUANA S.A.**, la cual se encuentra inscrita en la partida registral N°70201233 del registro de Personas Jurídicas de Callao, debidamente representada **LEVANTA Y CANCELA** la hipoteca inscrita en el Asiento **D00001** de la presente partida.

El título fue presentado el 13/07/2022 a las 03:09:27 PM horas, **bajo el N° 2022-02039293** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/. 1,496.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026257-01 00028582-01.-CASMA, 01 de Agosto de 2022. *Presentación electrónica.*

  
**José Luis García Hernández**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



Código de Verificación Digital

68510770

ZONA REGISTRAL N° VII –

CASMA

Publicidad Nro. 2022 – 4782434

09/08/2022 15:30:17

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11037333</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> SUB LOTE A-I AREA Ha. 20.00354 SECTOR CH-2, SUB SECTOR EL ARENAL 1 COMANDANTE NOEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento D00002 (trasladada de la partida N°07026891), queda **LEVANTADA** por declaración expresa de su acreedor **SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A.**, inscrita en la partida N° 70201233 del registro de personas jurídicas del Callao representado por David Kuoman Saavedra. Así y más consta de la escritura pública N°04054 de fecha 12/07/2022 extendida ante el notario de Lima Lucio Alfredo Zambrano Rodríguez.

El título fue presentado el 13/07/2022 a las 03:10:27 PM horas, bajo el N° 2022-02039324 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 1,496.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026258-01 00028583-01.-CASMA, 01 de Agosto de 2022. *Presentación electrónica.*

  
José Luis García Hernández  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° VII - Área Huaraz

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00003

**CANCELACIÓN DE EMBARGO.**- Por Resolución Judicial N° 09 de fecha 06/05/2022 expedida por la Dra. Kelly Joccy Cabanillas Oliva, Juez del Tercer Juzgado Civil, y Sec. Judicial Elizabeth Marianella López Lujan, la juez ha dispuesto dejar sin efecto la medida cautelar inscrita en el asiento **D00004** de la presente partida registral al haberse sustituido la medida cautelar. Así consta de las Copias Certificadas con fecha 06/05/2022 y OFICO N°249-2022-JC03-SEC-ELL-CSJSA/PJ expedida por la Dra. Kelly Joccy Cabanillas Oliva, Juez del Tercer Juzgado Civil. (**EXP: 461-2021**).

*El título fue presentado el 10/05/2022 a las 03:36:27 PM horas, bajo el N° 2022-01346968 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados SI 307.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004982-566 00005050-566.-CASMA, 16 de Mayo de 2022.*

Se extiende el presente asiento a petición del usuario, por haberse **CANCELADO EL EMBARGO** en el asiento **E00002** de la Partida Matriz N° 02103887 del Registro de Predios de Casma, en los términos que se señala en el referido asiento, el cual se transcribe en el párrafo precedente.

Asimismo, se hace constar que el traslado de embargo que se cancela con el presente asiento, ha sido trasladado del asiento **D00004** de la partida matriz, dato que se omitió al extender el asiento del traslado en la presente partida registral.

El título fue presentado el 25/07/2022 a las 11:59:08 AM horas, bajo el N° 2022-02166573 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/. 111.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011559-328 00029997-01.-CASMA, 09 de Agosto de 2022.



**José Luis García Hernández**  
Registrador Público (a)  
Zona Registral N° VII - José Huancayo



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11037333</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> SUB LOTE A-I AREA Ha. 20.00354 SECTOR CH-2, SUB SECTOR EL ARENAL 1 COMANDANTE NOEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00004

**CANCELACIÓN DE EMBARGO.-**

Por Resolución Judicial N° 08 de fecha 06/05/2022 expedida por la Dra. Kelly Joccy Cabanillas Oliva, Juez del Tercer Juzgado Civil, y Sec. Judicial Elizabeth Marianella López Lujan, la juez ha dispuesto dejar sin efecto la medida cautelar inscrita en el asiento **D00005** de la presente partida registral al haber **RESUELTO: SUSTITUIR LA MEDIDA CAUTELAR**. Así consta de las Copias Certificadas con fecha 06/05/2022 y OFICO N° 250-2022-JC03-SEC-ELL-CSJSA/PJ expedida por la Dra. Kelly Joccy Cabanillas Oliva, Juez del Tercer Juzgado Civil. (EXP: 2613-2021).

El título fue presentado el 10/05/2022 a las 03:36:27 PM horas, bajo el N° 2022-01346969 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 210.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004983-566 00005093-566.-CASMA, 16 de Mayo de 2022.

Se extiende el presente asiento a petición del usuario, por haberse **CANCELADO EL EMBARGO** en el asiento **E00003** de la Partida Matriz N° 02103887 del Registro de Predios de Casma, en los términos que se señala en el referido asiento, el cual se transcribe en el párrafo precedente.

Asimismo, se hace constar que el traslado de embargo que se cancela con el presente asiento, ha sido trasladado del asiento **D00005** de la partida matriz, dato que se omitió al extender el asiento del traslado en la presente partida registral.

El título fue presentado el 25/07/2022 a las 11:59:08 AM horas, bajo el N° 2022-02166573 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/. 111.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011559-328 00029997-01.-CASMA, 09 de Agosto de 2022.



José Luis García Hernández  
Registrador Público (a)  
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz